

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 146896 Ploiești

Nr. cerere	160007
Ziua	17
Luna	11
Anul	2021

Cod verificare
100109709051



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Str Aurel Vlaicu, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	146896	Din acte: 948 Masurata: 963	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	146896-C1	Loc. Ploiești, Str Aurel Vlaicu, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:295 mp; Construcție formata din subsol, parter si etaj + dependinte, supr.desf. = 483 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
89937 / 09/09/2020		
Act Notarial nr. 2142, din 08/09/2020 emis de NP ZORILA RAZVAN STEFAN;		
B1	Se infiinteaza cf. 146896 a imobilului cu nr. cad. 146896/Ploiești ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.124194\cf.124194; ~~ nr.cad.135175\cf.135175;	A1
Act Notarial nr. 105, din 26/01/2015 emis de NP ZORILA RAZVAN STEFAN (act notarial nr.95/26.01.2015 emis de NP ZORILA RAZVAN STEFAN);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) S.C DAMMI DUAL CONSTRUCT S.R.L., CIF:26875247 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 135175/Ploiești, inscrisa prin incheierea nr. 7423 din 29/01/2015;</i>	A1.1
Act Notarial nr. 2142, din 08/09/2020 emis de NP ZORILA RAZVAN STEFAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DAMMI DUAL CONSTRUCT SRL, CIF:26875247	A1
67743 / 24/05/2021		
Act Notarial nr. 1420, din 20/05/2021 emis de NP ZORILA RAZVAN STEFAN;		
B9	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul modificarii limitelor si a suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
146896	Din acte: 948 Masurata: 963	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 948 Masurata: 963	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	146896-C1	construcții administrative si social culturale	295	Cu acte	S. construita la sol: 295 mp; Construcție formata din subsol, parter si etaj + dependinte, supr.desf.= 483 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	4.189

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	9.83
3	4	5.668
4	5	24.29
5	6	6.126
6	7	9.243
7	8	6.316
8	9	11.318
9	10	10.7
10	11	18.067
11	12	11.315
12	13	2.53
13	14	22.433
14	1	9.809

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/11/2021, 09:25